



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN
No. 1, Jalan Besar Tg. Gemok 1, Tg. Gemok,
26820 Kuala Rompin,
Pahang Darul Makmur



SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN PELAN INFRASTRUKTUR TERMASUK PELAN KERJA TANAH, PELAN JALAN DAN PERPARITAN SERTA PELAN LAMPU JALAN

Tajuk Projek : _____

Nama Pemaju/ Pemilik : _____

Nama Perunding : _____

1. SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN PROJEK, TDA

Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Infrastrktur	2		
2.	Template Pengiraan Fi dan Bayaran Fi Memproses	1		
Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah				
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	2		
2.	Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA)	1		Jika Berkaitan
3.	Laporan kestabilan cerun / geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
4.	Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding	1		Jika berkaitan
5.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, pelan Lokasi , Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan cerucuk (jika ada) beserta keluasan terlibat.	2		1 Salinan softcopy dalam format AutoCAD dan PDF
6.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Juruujur Bertauliah	2		
7.	Pelan Kebenaran Merancang	1		
8.	Pelan Kawasan Hakisan dan Kelodak (ESCP) mengikut Garis Panduan MASMA	1		
9.	Pelan – pelan butiran beserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1		
10.	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (<i>slip trap</i>) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (<i>wash through</i>) selaras keperluan PBT	1		
Bagi Permohonan Pelan Jalan dan Perparitan				
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
3.	Pengiraan Hidraulik	1		Jika Berkaitan
4.	Pelan Jalan dan Parit yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan Jalan termasuk Bahagian Bahu Jalan dan Perit dan Pelan Butir Jelas seperti kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya.	2		1 Salinan softcopy dalam format AutoCAD dan PDF

Bagi Permohonan Pelan Lampu Jalan				
1	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	2		
2	Pelan Lampu Jalan Mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Gambarajah Skematik, Pelan Feeder Pillar dan Gambarajah Lita Serta Pelan Keratan Rentas Kedudukan Tiang/.	1		Disahkan oleh Juruter M&E
2. SENARAI SEMAK JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah				
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	2		
2.	Laporan kestabilan cerun / geoteknikal bagi kawasan berbukit			
3.	Tatacara Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk (jika ada)	1		
4.	Pelan Ukur dengan butiran kontur	1		
5.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan softcopy dalam format AutoCAD dan PDF
6.	Pelan – pelan butiran beserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	2		
Bagi Permohonan Pelan Jalan dan Perparitan				
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
3.	Pelan Jalan dan Parit yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan Jalan termasuk Bahagian Bahu Jalan dan Parit dan Pelan Butir Jelas seperti kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya.	2		1 Salinan softcopy dalam format AutoCAD dan PDF
3. SENARAI SEMAK JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah / Pelan Jalan dan Perparitan				
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	1		
3.	Pelan Kerja Tanah / Pelan Jalan dan Perparitan	1		1 Salinan softcopy dalam format AutoCAD dan PDF
4. SENARAI SEMAK JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah				
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Pelan Kerja Tanah ditindih dengan pelan susun atur	2		1 Salinan softcopy dalam format AutoCAD dan PDF
3.	Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan dan Tambakan	1		
4.	Laporan Geoteknikal dan analisis kestabilan cerun			Bagi pembangunan kawasan sensitif geologi dan lereng bukit yang berkelas III dan IV
5.	Laporan Kaedah Peletupan Batuan secara terkawal disediakan oleh jurutera berkekeluargaan			Sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan

JADUAL PERTAMA

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PERMOHONAN PELAN INFRASTRUKTUR TERMASUK PELAN KERJA TANAH, PELAN JALAN DAN PERPARITAN SERTA PELAN LAMPU JALAN

CADANGAN

.....

.....

PELAN	PERKARA	*KADAR	*JUMLAH (RM)	
PELAN KERJA TANAH	PELAN KERJA TANAH AM UUKKT 1992 (KERJA PEMBERSIHAN TAPAK)			
	A	Perkiraan	Setiap 0.5 Hektar	50.00
			Bayaran minima	50.00
			= _____ hektar x RM 50.00	
			= RM _____	
	PELAN KERJA TANAH ASAS / TAPAK BANGUNAN DAN INFRASTRUKTUR			
	B	Perkiraan	Setiap 1m ³	0.13/ m ³
Bayaran minima			50.00	
Area (m ²) x depth (m) x RM 0.13/m ³				
= _____ x _____ x RM 0.13/m ³				
		= RM _____		
JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	JUMLAH (A) + (B) (RM)	
PELAN JALAN DAN PERPARITAN	JUMLAH BAYARAN	AMAUN (RM)	AMAUN (RM)	
		100.00 / permohonan	100.00 / permohonan	
PELAN LAMPU JALAN	Bil	CADANGAN PEMBANGUNAN (MENGIKUT KELUASAN)	KADAR	
	1.	Kurang 5 Ekar	RM 50 / Permohonan	
	2.	Melebihi 5 ekar	RM 100 / Permohonan	

* Nota : Jabatan memproses adalah bertanggungjawab untuk membuat semakan semula jumlah fee proses mengikut pelan yang dikemukakan. Sekiranya didapati jumlah yang dikemukakan tidak mencukupi, Jabatan memproses perlu membuat tuntutan melalui Bahagian Pusat Setempat.

Diperakui oleh Perunding Bertauliah	Cop Terima (Untuk kegunaan OSC)
Tandatangani & Cop PSP : Tarikh : _____	 Tarikh : _____ Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap <input type="checkbox"/> Bayaran fi <input type="checkbox"/>

JADUAL KEDUA
UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH

KERJA TANAH KECIL

1. Mengorek untuk landskap tanpa struktur sedalam tidak melebihi tiga meter.
2. Mengorek untuk menanam atau membantun pokok atau tiang sedalam tidak melebihi tiga meter.
3. Mengorek untuk pembinaan lurang dan memasang paip sedalam tidak melebihi tiga meter.
4. Mengorek untuk lubang asas tapak tidak melebihi tiga meter kali tiga meter untuk bangunan kediaman yang sekurang-kurangnya tiga meter jauhnya dari sempadan dan tidak melebihi tiga meter dalam.
5. Mengorek untuk asas tapak yang tidak melebihi tiga meter dalam jikalau pengorekan itu bukan untuk maksud pembinaan tingkat bawah tanah dan tidak ada bangunan di harta bersebelahan.
6. Mengorek untuk asas tapak yang tidak melebihi tiga meter dalam dan melebihi tiga meter jauhnya dari sempadan dan untuk pengorekan itu cerucuk tidak dikehendaki.
7. Untuk butiran-butiran 4,5 dan 6, pengecualian akan diberi hanya jika jurutera mengemukakan suatu perakuan dalam Borang C Jadual Ketiga.

JADUAL KETIGA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH

BORANG A

MENGEMUKAKAN PELAN UNTUK KERJA TANAH

Pengurus Besar,
Lembaga Pembangunan Tioman,
No 1, Jalan Besar Tg. Gemok 1, Tg. Gemok,
26820 Kuala Rompin,
PAHANG DARUL MAKMUR

Tarikh:

Saya / Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut :

bagi pihak (Nama pemunya / pemaju) _____

No. Lukisan _____

kiraan dan penentuan dikemukakan bersama-sama ini Pelan Kerja Tanah.

2. Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk reka bentuk, penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

.....
(Orang yang mengemukakan)

Nama : _____

Alamat : _____

Profesion : _____

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera : _____

Pengurus Besar,
Lembaga Pembangunan Tioman,
No 1, Jalan Besar Tg. Gemok 1, Tg. Gemok,
26820 Kuala Rompin,
PAHANG DARUL MAKMUR

Tarikh:

Saya / Kami, pemunya / pemaju projek yang tersebut diatas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera diatas Nama :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera : _____

Alamat : _____

telah dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

2. Saya / Kami dengan ini mengaku janji seperti bersebut :

- i. Nama dan alamat jurutera bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja.
- ii. Saya / Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-undang Kecil Kerja Tanah.
- iii. Pegawai LPT berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, stor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
- iv. Saya / Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan sebagainya akibat daripada pembinaan kerja tersebut.

.....
(Orang yang mengemukakan)

Nama : _____

Alamat : _____

No. Telefon : _____