



**TAWARAN USAHASAMA/PAJAKAN/SEWAAN/JUAL BELI DI ATAS TANAH MAJLIS DAERAH MARAN  
DI BANDAR MARAN DAN BANDAR TUN ABDUL RAZAK JENGA**

1. Tawaran dibuka kepada sesiapa yang berminat untuk usahasama/sewaan/pajakan/jual beli tanah Majlis seperti yang dimaksudkan di atas. Surat minat dan kertas cadangan yang dikemukakan hendaklah mengandungi perkara-perkara seperti berikut :-

- 1.1 Kertas Cadangan
  - i. Cadangan pembangunan beserta pelan susunatur
  - ii. Cadangan pulangan/kadar sewaan/pajakan/jual beli kepada Majlis Daerah Maran.
  - iii. Mengemukakan pelan cadangan (ilustrasi) bangunan meliputi :-
    - Pandangan perspektif (perspective view)
    - Tampak hadapan (front elevation)
    - Tampak belakang (rear elevation)
    - Pelan lantai (floor plan)
    - Lain-lain pelan berkaitan
  - iv. Mengemukakan nilai kos projek/*gross development order*

2. Tuan/Puan juga perlu mengemukakan perkara-perkara berikut :-

- 2.1 Salinan Kad Pengenalan.
- 2.2 Salinan Pendaftaran Syarikat (Suruhanjaya Syarikat Malaysia)-jika ada.
- 2.3 Menyenaraikan pengalaman syarikat di dalam kerja-kerja projek pembinaan yang sedang dan telah dilaksanakan (jika ada).

4. Tuan/Puan yang berminat hendaklah mengemukakan **Kertas Cadangan** yang lengkap **selewat-lewatnya** sebelum atau pada **30 Ogos 2022** kepada Majlis Daerah Maran seperti alamat di bawah.

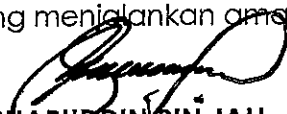
**YANG DIPERTUA  
MAJLIS DAERAH MARAN  
26500 MARAN  
PAHANG DARUL MAKMUR**

5. Bagi sebarang pertanyaan dan keterangan lanjut berkaitan perkara di atas bolehlah menghubungi Jabatan Perancangan Pembangunan dan Landskap, Majlis Daerah Maran di talian 09-4771411 / 09- 4777896 / 09-4777899.

Sekian, terima kasih.

**" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "**  
**" TELITI PASTI BERKUALITI "**

Saya yang menandatangani amarah,

  
( DATO' SHARUDDIN BIN JALI., DIMP., SMP )  
Yang DiPertua,  
Majlis Daerah Maran.

**MAKLUMAN SENARAI TANAH-TANAH MAJLIS DAERAH MARAN  
YANG MASIH KOSONG (BELUM DIBANGUNKAN)**

**A. MARAN**

| BIL | NO. HAKMILIK | NO. PT/LOT | KEGUNAAN  | TEMPAT                           | LUAS     | KEGUNAAN SEDIA ADA      |
|-----|--------------|------------|-----------|----------------------------------|----------|-------------------------|
| 1.  | HSM 7771     | PT 10165   | PERTANIAN | HADAPAN TAMAN SRI KERAMAT (PAYA) | 0.238 HA | KAWASAN BELUKAR / PAYA  |
| 2.  | PN 17515     | LOT 35961  | BANGUNAN  | SIMPANG JENGKA (PEKAN TAJAU)     | 4.222 HA | BANGUNAN BENGKEL 6 UNIT |

**B. BANDAR TUN ABDUL RAZAK JENGKA**

| BIL | NO. HAKMILIK | NO. PT/LOT | KEGUNAAN  | TEMPAT  | LUAS     | KEGUNAAN SEDIA ADA              |
|-----|--------------|------------|-----------|---|----------|---------------------------------|
| 1.  | HSM 23440    | PT 30928   | PERTANIAN | DANAU ILHAM B.TAR JENGKA (PAYA)                           | 1.7 HA   | KAWASAN BELUKAR /PAYA           |
| 2.  | HSD 2008     | PT 30930   | PERTANIAN | TANAH SEBELAH KUBUR DAN JPAM JENGKA                       | 5.38 HA  | KAWASAN BELUKAR                 |
| 3.  | HSM 23439    | PT 30929   | BANGUNAN  | BTAR JENGKA (BERHAMPIRAN SUNGAI CHENERAI)                 | 1.214 HA | KAWASAN BELUKAR                 |
| 4.  | HSD 2054     | PT 31480   | PERTANIAN | BELAKANG SMK JPI DANAU ILHAM                              | 5.52 HA  | KAWASAN BELUKAR / TANAMAN SAWIT |
| 5.  | HSM 23769    | PT 31139   | PERTANIAN | BELAKANG BALORA (KOLAM)                                   | 1.534 HA | KAWASAN BELUKAR / KOLAM         |
| 6.  | HSD 2365     | PT 31911   | BANGUNAN  | TAPAK PROJEK (JENGKA GREEN) BANDAR TUN ABDUL RAZAK JENGKA | 3.804 HA | BANGUNAN                        |

**C. LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA SEKSYEN 68 KTN (MARAN)**

| BIL | NO. HAKMILIK     | NO. PT/LOT | KEGUNAAN | TEMPAT    | LUAS      | KEGUNAAN SEDIA ADA |
|-----|------------------|------------|----------|-----------|-----------|--------------------|
| 1.  | LPS NO.A 14/2019 |            |          | KG. TERAS | 3.7206 HA | SEMAK SAMUN        |
| 2.  | LPS NO.A 13/2019 |            |          | KG. TERAS | 1.011 HA  | SEMAK SAMUN        |