



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN
No. 1, Jalan Besar Tg. Gemok 1, Tg. Gemok,
26820 Kuala Rompin,
Pahang Darul Makmur



SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG

Tajuk Projek : _____

Nama Pemaju/ Pemilik : _____
Nama Perunding : _____

1. SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN PROJEK, TDA

Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai semak Kebenaran Merancang	2		
2.	Surat Permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	2		
3.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA) 1998 telah diisi dengan lengkap	1		
4.	Template Pengiraan Fi dan Bayaran Fi Memproses	2		
5.	Perakuan Kebenaran Laluan yang telah disahkan	1		Jika Berkaitan
6.	Salinan Geran Tanah / Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
7.	Salinan Resit Cukai Tanah	1		
8.	Salinan Sijil Carian Rasmi	1		
9.	Salinan Sijil Carian Rasmi Lot Berjiran	1		Jika Berkaitan
10.	Pelan Ukur	1		
11.	Pelan Akui (Certified Plan) menunjukkan lot berkenaan dan lot-lot sekeliling	1		
12.	Pelan Susunatur (Setiap pelan yang dikemukakan Perancang Bandar professional hendaklah dicop 'hidup' menggunakan cop Lembaga Perancang Bandar Malaysia)	A1(2) dan A3(2)		Dilipat dalam saiz A4 disertakan bersama 1 salinan <i>softcopy</i> (Format PDF & DWG) Format Pelan Susunatur seperti di Lampiran
13.	Salinan surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri	1		
14.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) bagi pemajuan yang melebihi 5 ekar	2		Laporan disediakan dalam saiz A4
15.	Lukisan Perspektif	1		
16.	Gambar Tapak yang menunjukkan keadaan tapak dan kawasan sekitar dalam bentuk jpeg/pdf	1		
17.	Profil Syarikat (Jika Berkaitan-sekiranya permohonan di atas nama syarikat, perlu nama dan tandatangan pengarah syarikat)	1		

18.	Surat Kuasa Wakil (Jika Berkaitan-sekiranya pemaju ingin membangunkan tanah milik orang lain, pemaju perlu memperoleh surat persetujuan pemilik tanah)	1		
19.	Laporan Penilaian Kesan Alam Sekeliling (EIA) dan salinan surat kelulusan EIA	1		
2. SENARAI SEMAK JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (JPBD)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
3.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
3. SENARAI SEMAK PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PDT)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Salinan MOA, Borang 24 dan 49 atau <i>Annual Return</i>	1		Bagi Permohonan syarikat
3.	Salinan Kad Pengenalan dan Surat Wakil Kuasa	1		Bagi Permohonan Individu
4.	Salinan Perlembagaan Pertubuhan / Persatuan / Perbadanan dan Surat Pengesahan Lantikan Pegawai Boleh Menandatangani Permohonan dan Pelan	1		Bagi Permohonan Pertubuhan/ Persatuan/ Perbadanan
5.	Salinan Surat Ikatan Amanah	1		Bagi Pemegang Amanah
6.	Salinan Resit Cukai Terkini	1		
7.	Salinan Dokumen Geran Hak Milik Tanah dan Carian Rasmi	1		
8.	Pelan Ukur yang diperakukan oleh Juruukur Tanah Berlesen	1		
9.	Pelan Pra – Hitungan	1		Jika Berkaitan
10.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
4. SENARAI SEMAK JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan	1		
3.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
4.	Borang Senarai Semak LUC/LSP - CHKLST	1		
5. SENARAI SEMAK JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
3.	Keperluan merujuk Garis Panduan Environmental Essentials for Siting of Industries in Malaysia, EESIM (2017) yang boleh dimuat turun di laman http://enviro.doe.gov.my/ekmc/	1		
4.	Surat Kelulusan EIA dan syarat – syarat kelulusan EIA yang sah			
5.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>

6. SENARAI SEMAK JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
3.	Laporan Pemetaan Geologi Terrain yang disediakan oleh geologi berkeelayakan	1		Bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15° dan ke atas
4.	Laporan Siasatan Tapak yang disediakan oleh ahli geologi berkeelayakan	1		Siasatan tapak terperinci bagi kawasan sensitif alam sekitar (kawasan enapan kuarterari, kawasan takungan air dan tanah tebus guna)
5.	Pelan Susunatur dengan cadangan <i>platform level</i>	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
6.	Pelan Survei Garis Kontur Tapak	1		
7. SENARAI SEMAK PENGURUSAN AIR PAHANG BERHAD (PAIP)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Template Bayaran Fi Memproses <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bayaran Fi Memproses ▪ Surat Ulasan Peringkat Pengumpulan Data Teknikal 	1		Pra Rundingan
3.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
4.	Pela Lalan Utiliti yang mengandungi susunatur sistem bekalan air, pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci dan Pelan Lokasi yang jelas. Kedudukan meter air ditunjukkan dengan jelas	1		
8. SENARAI SEMAK TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Surat ulasan TNB peringkat Pengumpulan Data Teknikal	1		Pra Rundingan
3.	Senarai semak Permohonan Bekalan (Tahap Voltan Sehingga 11KVA)	1		
4.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
5.	Pelan Lalan Utiliti	1		
9. SENARAI SEMAK INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Borang PDC1	1		Jika Berkaitan
3.	Borang Pengumpulan Data Teknikal	1		Pra Rundingan
4.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
5.	Pelan Lalan Utiliti	1		

10. SENARAI SEMAK SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
TALIAN TETAP				
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Surat Lantikan Perunding dari Pemilik /	1		
3.	Surat Ulasan SKMM peringkat Pengumpulan Data Teknikal (Pra – Rundingan)	1		
4.	Surat Perakuan orang yang mengemukakan kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia yang memperakui mematuhi i. <i>Guideline in the Provision of Basic Civil Works for Communication Infrastructure in New Development Area;</i> ii. <i>Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1: Fixed Network Infrastructure;</i> iii. <i>Technical Standard of In- Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise</i>	1		
5.	Pelan Susunatur (Cadangan Infrastruktur Komunikasi)	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
6.	Pelan Utiliti (Cadangan Infrastruktur Komunikasi)	1		
STRUKTUR MENARA PEMANCAR ATAS TANAH (TANPA WAYAR)				
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Borang – “tower / Roof Top Inspection Form” lengkap diisi	1		
3.	Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional / Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi; a. Pelan Tapak Infrastruktur b. Pelan Rekabentuk Struktur c. Pelan Lokasi	1		
4.	Laporan Jurutera a. Rekabentuk b. Laporan Penyiasatan Tanah c. Tapak Asas Menara	1		
5.	Fall Digital Format.PDF – Pelan Tapak Infrastruktur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
11. SENARAI SEMAK JABATAN KERJA RAYA				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 (03)	1		
3.	Pelan Ukur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
4.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
5.	Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja)	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
12. SENARAI SEMAK JABATAN PERIKANAN MALAYSIA (Bahagian Taman Laut dan Pengurusan Sumber)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		

2.	Pelan susunatur (saiz A1 dan A3)	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
3.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
4.	Salinan Pelan ukur Tanah Terperinci (menunjukkan parameter sediada, 'platform level', pokok seida ada yang berukut lilit 0.8m ke atas dengan sela kontur)	1		Disediakan oleh Juruukur bertauliah

13. PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (PPSPPA)

Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> (format PDF)
3.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal (Bagi Permohonan Untuk Premis Kediaman Berbilang Tingkat & Komuniti Berpagar / Premis Komersial Rumah Kedai / Premis Komersial (Selain Rumah Kedai) & Institusi)	1		

14. SENARAI SEMAK PIHAK BERKUASA PENERBANGAN AWAM MALAYSIA

Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Borang OCL.1	1		
3.	Layout Pelan dari Juruukur Bertauliah yang menunjukkan koordinat tapak tertinggi, ketinggian tapak tertinggi yang diukur dari aras laut (MSL) dan jarak tapak tertinggi dari Threshold Landasan 20 atau Landasan 02 (yang mana terdekat)	2		
4.	Pelan Susunatur yang mengandungi Pelan Kunci dan Lokasi	2		
5.	Pelan Kontur	2		

Tandatangan :

Nama Pemohon :

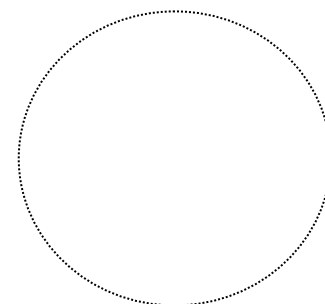
Nama Syarikat :

Alamat Surat Menyurat :

.....

.....

No telefon :

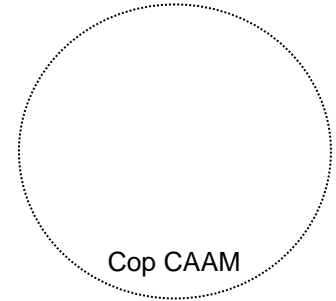


Cop Syarikat
Pemohon

Semakan CAAM Tioman : PERMOHONAN DITERIMA / DITOLAK

Ulasan :

.....
.....
.....



Pegawai Penerima :

Jawatan :

Tarikh diterima :

***Nota** : Hanya permohonan yang lengkap sahaja akan diterima dan diproses oleh Urusetia OSC

Peringatan : Semua pelan susunatur yang dikemukakan hendaklah mengikut title block yang digunakan di Lembaga Pembangunan Tioman (rujuk lampiran)

JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PAHANG) 1998

BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
(Kaedah 2 [1])
Mengikut Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Pengurus Besar,
Lembaga Pembangunan Tioman
(u.p. Unit OSC)

Saya / Kami _____
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat _____

No. KPPN _____ dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut;

- (a) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (b) Untuk mendirikan / membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (c) Untuk memecah / bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (d) Untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (f) Untuk menjalankan *tambahan / perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- (g) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan /perlombongan; dan
- (h) Pindaan kebenaran merancang

Penggunaan tanah yang sedia ada _____

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah _____

Kepentingan pemohon pada tanah; tuan punya / penduduk / bakal pembeli / keterangan lain;

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 2 (2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Pahang) 1998, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Pahang) 1998, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM _____
(Ringgit Malaysia _____)
Sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh: _____

(Tandatangan Pemohon)

PERIHAL TANAH

No. geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara : _____

Alamat : _____

No. Lot : _____

Jenis penggunaan (bangunan, pertanian, perusahaan) : _____

Mukim : _____

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN TANAH

Saya _____

Alamat : _____

No KPPN: _____ tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang berkenaan dengannya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh: _____

(Tandatangan tuan punya tanah)

[Fasal Pengakusaksian]

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH YANG BERSEMPADAN

1) Nama: _____
No. Lot: _____
Alamat: _____

2) Nama: _____
No. Lot: _____
Alamat: _____

3) Nama: _____
No. Lot: _____
Alamat: _____

4) Nama: _____
No. Lot: _____
Alamat: _____

(disertakan 1 salinan Surat Carian Rasmi Hakmilik bagi semua lot terlibat)

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN

dengan ini mengaku terima permohonan daripada.....
bertarikh..... untuk Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai
No Lot: dalam Mukim : TIOMAN , Daerah : ROMPIN.

No. Rujukan Fail:.....

Tarikh :.....

METERAI.....

(Pegawai Berkuasa)

JADUAL KETIGA

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) 2008**

KADAR FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN			BAYARAN KEBENARAN MERANCANG		
KEGUNAAN TANAH	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG	KADAR FI LANJUTAN KEBENARAN MERANCANG	BIL	KIRAAN	JUMLAH (RM)
A. KEDIAMAN					
i. Rumah Kos Rendah	RM15/unit	RM8/unit			
ii. Rumah Banglo, Berkembar dan Berderet / teres:					
a. 100 unit pertama	RM55/unit	RM28/unit			
b. 100 unit selepas itu	RM50/unit	RM25/unit			
c. Lebih 200 unit	RM45/unit	RM23/unit			
iii. Rumah Pangsa / Apartment / Kondominium / Bangunan lebih 3 tingkat	RM20/100m.p	RM10/100m.p			
Mengikut 'Block Title'					
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM35/'Block Title'	RM18/'Block Title'			
B. INDUSTRI					
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM55/100m.p	RM28/100m.p			
Mengikut 'Block Title'					
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM45/'Block Title'	RM23/'Block Title'			
C. PERDAGANGAN					
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM55/100m.p	RM28/100m.p			
Mengikut 'Block Title'					
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada RT	RM40/'Block Title'	RM20/'Block Title'			
D. HOTEL / RUMAH PENGINAPAN					
	RM55/100m.p	RM28/100m.p			

E. REKREASI					
i. Padang Golf	RM1000/ permohonan	RM500/ permohonan			
ii. Rumah Kelab	RM55/100m.p	RM28/100m.p			
iii. Kawasan Taman Tema	RM250/hektar	RM125/hektar			
F. STESEN MINYAK	RM275/ permohonan	RM138/ permohonan			
G. KEMUDAHAN MASYARAKAT SWASTA					
Mengikut permohonan	275/ permohonan	138/ permohonan			
i. Pendidikan & Institusi Pengajian Tinggi	RM1000/ permohonan	RM500/ permohonan			
ii. Tadika dan lain-lain	RM150/ permohonan	RM75/ permohonan			
Mengikut 'Block Title'	RM40/'Block Title'	RM20/'Block Title'			
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan					
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI					
i. Menara Telekomunikasi	RM500/ permohonan	RM250/ permohonan			
ii. Paip gas / minyak	RM500/ permohonan	RM250/ permohonan			
iii. Ibusawat / bekalan elektrik	RM500 permohonan	RM250/ permohonan			
iv. Sistem pembentungan	RM200/ permohonan	RM100/ permohonan			
v. Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM500/ permohonan	RM250/ permohonan			
vi. Pencawang Elektrik	RM200/ permohonan	RM100/ Permohonan			
I. LAIN-LAIN					
i. Marina	RM1000/ permohonan	RM500/ permohonan			
ii. Kubur / Krematorium (Swasta)	RM2000/hektar	RM1000/hektar			
iii. Tempat Letak Kereta Swasta	RM2/petak	RM1/petak			

iv. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM5/petak	RM3/petak			
J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR (kediaman dan bukan kediaman)	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I			
K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN / PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN					
i. Untuk tambahan / pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit	RM70/unit	RM35/unit			
L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN TANAH	RM200/ permohonan	RM100/ permohonan			
M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN	RM200/ permohonan	RM100/ permohonan			
N. UNTUK PEMBANGUNAN KERJA KEJURUTERAAN (KERJA TANAH UNTUK PERTANIAN)					
i. 5 ekar – 10 ekar / 2-4 hektar	RM 1,000 / permohonan	RM 500 / permohonan			
ii. Melebihi 10 ekar/ 4 hektar	RM3,000 / permohonan	RM 1,500 / permohonan			
JUMLAH KESELURUHAN					

Nota: Jabatan memproses adalah bertanggungjawab untuk membuat semakan semula jumlah fee proses mengikut pelan yang dikemukakan. Sekiranya didapati jumlah yang dikemukakan tidak mencukupi, Jabatan memproses perlu membuat tuntutan melalui Bahagian Pusat Setempat.

Diperakui oleh Perunding Bertauliah	Cop Terima (Untuk kegunaan OSC)
Tandatangan & Cop PSP :	
Tarikh : _____	Tarikh : _____ Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap <input type="checkbox"/> Bayaran fi <input type="checkbox"/>

FORMAT PELAN

Pelan kunci beserta arah utara dan skala yang bersesuaian

Pelan lokasi beserta arah utara dan skala yang bersesuaian

Tajuk Permohonan
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN DI ATAS LOT, MUKIM, DAERAH ROMPIN PAHANG DARUL MAKMUR

Petunjuk

Komponen	Unit	%	Luas	%
Jumlah				

Tandatangan Pemilik Tanah
Nama & No KP Pemilik Tanah
Alamat & No Telefon Pemilik Tanah

Tandatangan Pemaju
Nama Pemaju
Alamat

Tandatangan Jururancang
Beserta Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia

Tandatangan Jurukur
Alamat

KELULUSAN TDA

Pelan Bil :
Mesyuarat : JKOSC Bil. Tarikh :
Ruj. Fail :
No. Hakmilik :
No. Lot :
Mukim :

LULUS

Susunatur [Seksyen 22 (3),(4) Akta 172]
(Rujuk Syarat – Syarat Kelulusan Di Borang C(1), Lampiran A

..... Tarikh
Pengurus Besar
Lembaga Pembangunan Tioman

Nama Pelukis	Tarikh
Nama Penyemak	No Fail
Skala Pelan	No Pelan

Pelan Cadangan Pembangunan

Pelan susunatur pada skala yang jelas & sesuai dan menggunakan kod warna yang ditetapkan

KOD WARNA KOMPONEN PEMBANGUNAN					
INDEX COLOR	PERUMAHAN		INDEX COLOR	KAWASAN LAPANG	
61		Homestay	71	PG	Padang Golf
13		Rumah Sesebuah	81	KL	Kawasan Lapang
23		Rumah Berkembar	91	PP	Padang Permainan
31		Teres Biasa	83	TB	Taman Bandar
21		Teres Kos Sederhana RM50,000	64	TT	Taman Tema
11		Teres Kos Sederhana RM80,000	111		Taman Tasik
33		Teres Kos Rendah	101	ST	Stadium
35		Pangsapuri	96		Zon Penampian
25		Kondominium			INSTITUSI
		PERDAGANGAN	1		Balairaya
140		Kompleks Perniagaan	1		Dewanraya
144		Hotel	1		Dewan Serbaguna
150		Kedai / Pejabat	1		Balai Polis
150		Pam Minyak	1		Balai Bomba
150		Pasar	1		Pejabat Pos
150		Gerai	1		Klinik
		PERINDUSTRIAN	1		Poliklinik
181		Industri Sesebuah	1		Hospital
201		Industri Berkembar	1		Pusat Kesihatan
202		Industri Teres	1		Tangki Air
		KEMUDAHAN AWAM	1		Pencawang Elektrik
1		Tadika	1		Tempat Pembuangan Sampah
1		Sekolah Rendah	1		Loji Kumbahan
1		Sekolah Agama			LAIN-LAIN KEMUDAHAN
1		Sekolah Menengah	9		Rizab Kubur
		KEAGAMAAN	121		Rizab Parit / Sungai
30	M	Masjid	50		Jalan Raya
30	S	Surau			
30	KI	Keagamaan Bukan Islam			