

SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG

Tajuk Projek : _____

Nama Pemaju/ Pemilik : _____

Nama Perunding : _____

1. BAHAGIAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN PROJEK, TDA

Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai semak Kebenaran Merancang	2		
2.	Surat Permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	2		
3.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA) 1998 telah diisi dengan lengkap	1		
4.	Template Pengiraan Fi dan Bayaran Fi Memproses	2		
5.	Perakuan Kebenaran Laluan yang telah disahkan	1		Jika Berkaitan
6.	Salinan Geran Tanah / Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
7.	Salinan Resit Cukai Tanah	1		
8.	Salinan Sijil Carian Rasmi	1		
9.	Salinan Sijil Carian Rasmi Lot Berjiran	1		Jika Berkaitan
10.	Pelan Ukur	1		
11.	Pelan Akui (Certified Plan) menunjukkan lot berkenaan dan lot-lot sekeliling	1		
12.	Pelan Susunatur (Setiap pelan yang dikemukakan Perancang Bandar professional hendaklah dicop 'hidup' menggunakan cop Lembaga Perancang Bandar Malaysia)	A1(2) dan A3(2)		Dilipat dalam saiz A4 disertakan bersama 1 salinan <i>softcopy</i> (Format PDF & DWG) Format Pelan Susunatur seperti di Lampiran
13.	Salinan surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri	1		
14.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) bagi pemajuan yang melebihi 5 ekar	2		Laporan disediakan dalam saiz A4
15.	Lukisan Perspektif	1		
16.	Gambar Tapak yang menunjukkan keadaan tapak dan kawasan sekitar dalam bentuk jpeg/pdf	1		
17.	Profil Syarikat (Jika Berkaitan-sekiranya permohonan di atas nama syarikat, perlu nama dan tandatangan pengarah syarikat)	1		

18.	Surat Kuasa Wakil (Jika Berkaitan-sekiranya pemaju ingin membangunkan tanah milik orang lain, pemaju perlu memperoleh surat persetujuan pemilik tanah)	1		
19.	Laporan Penilaian Kesan Alam Sekeliling (EIA) dan salinan surat kelulusan EIA	1		
2. JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (PLANMALAYSIA)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
3.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
3. PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PDT)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Salinan MOA, Borang 24 dan 49 atau <i>Annual Return</i>	1		Bagi Permohonan syarikat
3.	Salinan Kad Pengenalan dan Surat Wakil Kuasa	1		Bagi Permohonan Individu
4.	Salinan Perlembagaan Pertubuhan / Persatuan / Perbadanan dan Surat Pengesahan Lantikan Pegawai Boleh Menandatangani Permohonan dan Pelan	1		Bagi Permohonan Pertubuhan/ Persatuan/ Perbadanan
5.	Salinan Surat Ikatan Amanah	1		Bagi Pemegang Amanah
6.	Salinan Resit Cukai Terkini	1		
7.	Salinan Dokumen Geran Hak Milik Tanah dan Carian Rasmi	1		
8.	Pelan Ukur yang diperakukan oleh Juruukur Tanah Berlesen	1		
9.	Pelan Pra – Hitungan	1		Jika Berkaitan
10.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
4. JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan	1		
3.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
4.	Borang Senarai Semak LUC/LSP - CHKLST	1		
5. JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
3.	Keperluan merujuk Garis Panduan Environmental Essentials for Siting of Industries in Malaysia, EESIM (2017) yang boleh dimuat turun di laman http://enviro.doe.gov.my/ekmc/	1		
4.	Surat Kelulusan EIA dan syarat – syarat kelulusan EIA yang sah			
5.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>

6. JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
3.	Laporan Pemetaan Geologi Terrain yang disediakan oleh geologi berkelayakan	1		Bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15° dan ke atas
4.	Laporan Siasatan Tapak yang disediakan oleh ahli geologi berkelayakan	1		Siasatan tapak terperinci bagi kawasan sensitif alam sekitar (kawasan enapan kuarterenari, kawasan takungan air dan tanah tebus guna)
5.	Pelan Susunatur dengan cadangan <i>platform level</i>	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
6.	Pelan Survei Garis Kontur Tapak	1		
7. PENGURUSAN AIR PAHANG BERHAD (PAIP)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Template Bayaran Fi Memproses ▪ Bayaran Fi Memproses ▪ Surat Ulasan Peringkat Pengumpulan Data Teknikal	1		Pra Rundingan
3.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
4.	Pela Lalan Utiliti yang mengandungi susunatur sistem bekalan air, pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci dan Pelan Lokasi yang jelas. Kedudukan meter air ditunjukkan dengan jelas	1		
8. TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Surat ulasan TNB peringkat Pengumpulan Data Teknikal	1		Pra Rundingan
3.	Senarai semak Permohonan Bekalan (Tahap Voltan Sehingga 11KVA)	1		
4.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
5.	Pelan Lalan Utiliti	1		
9. INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Borang PDC1	1		Jika Berkaitan
3.	Borang Pengumpulan Data Teknikal	1		Pra Rundingan
4.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
5.	Pelan Lalan Utiliti	1		

10. SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
TALIAN TETAP				
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Surat Lantikan Perunding dari Pemilik /	1		
3.	Surat Ulasan SKMM peringkat Pengumpulan Data Teknikal (Pra – Rundingan)	1		
4.	Surat Perakuan orang yang mengemukakan kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia yang memperakui mematuhi i. <i>Guideline in the Provision of Basic Civil Works for Communication Infrastructure in New Development Area;</i> ii. <i>Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1: Fixed Network Infrastructure;</i> iii. <i>Technical Standard of In- Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise</i>	1		
5.	Pelan Susunatur (Cadangan Infrastruktur Komunikasi)	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
6.	Pelan Utiliti (Cadangan Infrastruktur Komunikasi)	1		
STRUKTUR MENARA PEMANCAR ATAS TANAH (TANPA WAYAR)				
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Borang – “tower / Roof Top Inspection Form” lengkap diisi	1		
3.	Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional / Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi; a. Pelan Tapak Infrastruktur b. Pelan Rekabentuk Struktur c. Pelan Lokasi	1		
4.	Laporan Jurutera a. Rekabentuk b. Lapuran Penyiasatan Tanah c. Tapak Asas Menara	1		
5.	Fall Digital Format.PDF – Pelan Tapak Infrastruktur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
11. JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 (03)	1		
3.	Pelan Ukur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
4.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
5.	Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja)	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
12. JABATAN PERIKANAN MALAYSIA (Bahagian Taman Laut dan Pengurusan Sumber)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		

2.	Pelan susunatur (saiz A1 dan A3)	1		1 Salinan <i>Softcopy</i>
3.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
4.	Salinan Pelan ukur Tanah Terperinci (menunjukkan parameter sediada, 'platform level', pokok seida ada yang berukut lilit 0.8m ke atas dengan sela kontur)	1		Disediakan oleh Juruukur bertauliah

13. PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (PPSPPA)

Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Pelan Susunatur	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> (format PDF)
3.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal (Bagi Permohonan Untuk Premis Kediaman Berbilang Tingkat & Komuniti Berpagar / Premis Komersial Rumah Kedai / Premis Komersial (Selain Rumah Kedai) & Institusi)	1		

14. PIHAK BERKUASA PENERBANGAN AWAM MALAYSIA (CAAM)

Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Borang <i>Obstacle Limitation Surface</i> (OLS)	1		
3.	Layout Pelan dari Juruukur Bertauliah yang menunjukkan koordinat tapak tertinggi, ketinggian tapak tertinggi yang diukur dari aras laut (MSL) dan jarak tapak tertinggi dari Threshold Landasan 20 atau Landasan 02 (yang mana terdekat)	2		
4.	Pelan Susunatur yang mengandungi Pelan Kunci dan Lokasi	2		

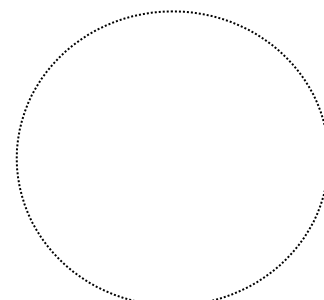
Tandatangan :

Nama Pemohon :

Nama Syarikat :

Alamat Surat Menyurat :

No telefon :



Cop Syarikat
Pemohon

Semakan CAAM Tioman : PERMOHONAN DITERIMA / DITOLAK

***Nota** : Hanya permohonan yang lengkap sahaja akan diterima dan diproses oleh Urusetia OSC

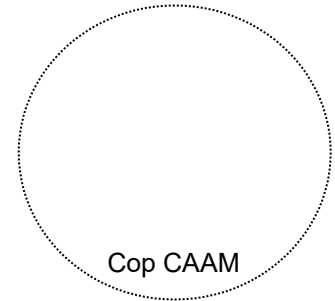
Peringatan : Semua pelan susunatur yang dikemukakan hendaklah mengikut title block yang digunapakai di Lembaga Pembangunan Tioman
(rujuk lampiran)

Ulasan :

.....

.....

.....



Pegawai Penerima :

Jawatan :

Tarikh diterima :

JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(PINDAAN) (PAHANG) 2024

BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 3 (1)]
Mengikut
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Pengurus Besar,
Lembaga Pembangunan Tioman
(u.p. Unit OSC)

Saya / Kami _____
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat _____

No. KP _____ dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
pemajuan yang berikut;

- | | | |
|--------------------------|-----|---|
| ☐ | (a) | untuk *memecah sempadan/ memecah bahagi / mencantumkan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susunatur yang disertakan; |
| ☐ | (b) | untuk *mendirikan/ merobuhkan/ menjalankan kerja pengubahan/tambahan di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah yang diperihalkan di bawah ini suatu bangunan/ bangunan-bangunan atau apa-apa kerja lain yang seumpamanya mengikut pelan yang disertakan; |
| ☐ | (c) | untuk menjalankan kerja-kerja kejuruteraan (termasuk kerja-kerja tanah yang mengganggu mana-mana tanah untuk tujuan pertanian); |
| ☐ | (d) | untuk menjalankan kerja-kerja perlombongan; |
| ☐ | (e) | untuk menjalankan kerja-kerja perindustrian; |
| ☐ | (f) | Untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;. |
| ☐ | (g) | Untuk membuat perubahan material dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan; |
| ☐ | (h) | untuk membuat pindaan kepada kebenaran merancang. |

Penggunaan tanah yang sedia ada _____

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah _____

Kepentingan pemohon pada tanah; tuan punya / penduduk / bakal pembeli / keterangan lain;

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 3(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM)(Pindaan)(Pahang) 2024, *saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM)(Pindaan)(Pahang) 2024, *saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM _____

(Ringgit Malaysia _____
Sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh: _____

(Tandatangan Pemohon)

Nama :

Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

PERIHAL TANAH

Majlis Bandaraya/Majlis Perbandaran/Majlis Daerah/Lembaga : _____

No. Lot : _____

No. geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara : _____

Alamat Tanah (Jika Ada) : _____

No. Lot : _____

Kategori Penggunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan) : _____

Mukim/Pekan/Bandar : _____

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

*Saya/Kami _____
(Nama pemunya tanah)

beralamat : _____

No KP: _____ pemunya tanah yang diperihalkan di atas, dengan ini bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon.

Tarikh: _____

(Tandatangan pemunya tanah)

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA PEMUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN

1) Nama: _____
No. Lot: _____
Alamat: _____

2) Nama: _____
No. Lot: _____
Alamat: _____

3) Nama: _____
No. Lot: _____
Alamat: _____

4) Nama: _____
No. Lot: _____
Alamat: _____

(Jika melibatkan pemunya tanah berjiran lebih daripada empat, sila lampirkan maklumat tanah berjiran yang lain)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :

Tarikh diterima :

Nombor Rujukan. :

No. Warta / Nama Rancangan Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :

Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan :

Tarikh diakui terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, Lembaga Pembangunan Tioman dengan ini menerima permohonan

.....
.....
.....

(Tajuk permohonan kebenaran merancang)

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai
No. Hakmilik..... No.lot..... dalam Mukim , Daerah

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang:

No. Rujukan:

Tarikh :

METERAI.....

Cop Rasmi, Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) (PAHANG) 2024

BAHAGIAN A

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [Subkaedah 4(1)]

Mengikut
Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN				LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
1. KEDIAMAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 80/ block title				RM 40/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Rumah Kos Rendah	RM 20/ unit				RM 10/ unit			
ii. Rumah Teres Kos Sederhana Rendah								
100 unit pertama	RM 50/ unit				RM 25/ unit			
100 unit kedua	RM 45/ unit				RM 22.50/ unit			
200 unit seterusnya	RM 40/ unit				RM 20/ unit			
iii. Rumah sesebuah termasuk zero lot baundry, berkembar, teres, rumah kluster, rumah bandar (townhouse).								
100 unit pertama	RM 80/ unit				RM 40/ unit			
100 unit kedua	RM 70/ unit				RM 35/ unit			
200 unit seterusnya	RM 60/ unit				RM 30/ unit			
iv. Rumah Pangsapuri/ Kondominium/ Rumah Pangsa/ Rumah Pekerja Berpusat								
100 unit pertama	RM 70/ unit				RM 35/ unit			
100 unit kedua	RM 60/ unit				RM 30/ unit			
200 unit seterusnya	RM 50/ unit				RM 25/ unit			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN				LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
2. PERDAGANGAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Kedai/Rumah Kedai/ Kedai Pejabat/ Kedai Strata	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
ii. Pasaraya	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
iii. Kompleks Perniagaan (Mall) / Pejabat/ Pusat Pameran	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
iv. Hypermarket/ Superstore/ Departmental Store	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
v. Hotel/ Motel/ Chalet/ Rumah Rehat/ <i>Glamping</i>	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
vi. Restoran/ Arked/ Bazar/ Medan/ Selera/ Kafe/ Gerai	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
vii. Pasar Borong, Pasar Basah dan Kering	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
viii. Stesen Minyak	RM 250/ pam				RM 125/ pam			
ix. Pangsapuri Perkhidmatan/ SoHo/ SoFo/ SoVo	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN				LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
3. INDUSTRI								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Industri Khas	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
ii. Industri Berat	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
iii. Industri IKS/ Sederhana/ Ringan	RM 70/ 100 mp				RM 35/ 100 mp			
iv. Industri Solar								
a) Ladang Solar	RM 1000/ ekar				RM 500/ ekar			
b) Integrasi dengan bangunan	RM 60/ 100 mp				RM 30/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN				LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
4. REKREASI BEORIENTASIKAN PERNIAGAAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Padang Golf/ <i>Driving Range</i>	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
ii. Rumah Kelab/ Akademi Golf	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
iii. Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
iv. Bangunan di dalam Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta/ Kelab Golf	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100mp			
v. Zoo/ Safari	RM 200/ ekar				RM 100/ ekar			
vi. Dewan/ Gelanggang Sukan/ Kolam Renang	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
vii. Marina/ Jeti Komersil	RM 1500/ permohonan				RM 750/ permohonan			
viii. Gimnasium	RM 60/ 100 mp				RM 30/ 100			
ix. Tapak Perkhemahan/ Tapak Caravan	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
x. Lain-lain	RM 100/ ekar				RM 50/ ekar			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN				LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
5. KEMUDAHAN AWAM BERORIENTASIKAN PERNIAGAAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Sekolah Swasta/ Institusi Pendidikan Swasta	RM 1500/ permohonan				RM 750/ permohonan			
ii. Tadika	RM 200/ permohonan				RM 100/ permohonan			
iii. Perpustakaan	RM 200/ permohonan				RM 100/ permohonan			
iv. Hospital/ Klinik/ Pusat Rawatan Swasta	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
v. Tempat Letak Kereta Swasta	RM 5/ petak				RM 2. 50/ petak			
vi. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 10/ petak				RM 5/ petak			
vii. Lain-lain	RM 60/ 100 mp				RM 30/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN				LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
6. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Menara Telekomunikasi	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
ii. Saliran Paip Gas/ Minyak/ Air dan Utiliti lain	RM 500/ perkilometer				RM 250/ perkilometer			
iii. Talian Rentis Elektrik	RM 500/ perkilometer				RM 250/ perkilometer			
iv. Ibusawat/ Bekalan Elektrik/ Tangki Air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
v. Pencawang Elektrik	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vi. Sistem Pembentungan	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
viii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Toksik/ Radioaktif	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ix. Rumah Pam/ Menara tangki air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
x. Empangan	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xi. Stesen Jana Hidroelektrik	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xii. Lapangan terbang	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xiii. Short take-off and landing ports (STOLports)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xiv. Pelabuhan Laut	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xv. Pelabuhan Darat	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvi. Stesen Keretapi/ Transit/ Cabel Car	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvii. Laluan rel/ Transit/ Cable Car	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xviii. Bangunan/struktur lain yang menyokong Infrastruktur dan Utiliti/Lain-lain	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN				LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
7. PERLOMBONGAN/ KUARI								
i. Kerja-kerja perlombongan/Kuari	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ii. Bangunan berkaitan perlombongan/ kuari	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN				LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
8. LAIN-LAIN								
i. Bangunan Institusi Kerajaan	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
ii. Tambakan Laut	RM 500/ hektar				RM 250/ hektar			
iii. Kubur/ Krematorium/ Kolabarium Swasta	RM 2000/ hektar				RM 1000/ hektar			
iv. Pusat Bancuhan Simen (Bantching Plant)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
v. Papan Iklan Luar	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vi. Pondok Pengawal	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN				LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
9. KERJA-KERJA KEJURUTERAAN (KM PERTANIAN)								
A. KM PERTANIAN								
i. Tanaman Getah/ Sawit/ Teh/ Kelapa								
a. Keluasan melebihi 40 hektar(100 ekar) atau lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			

ii. Tanaman Buah buahan, Sayur-sayuran, Bunga-bunga, Rempah, Herba dan lain-lain								
a. Keluasan 5 ekar–10 ekar (2hektar – 4 hektar)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
iii. Penternakan Unggas seperti Ayam, Angsa, Itik, Puyuh dan lain-lain								
a. 500 ekor dan lebih atau keluasan 5 ekar- 10 ekar (2hektar – 4 hektar)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
b. 500 ekor dan lebih atau keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
iv. Penternakan Ruminan seperti Lembu dan Kerbau 100 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
v. Penternakan Kambing 200 ekor dan lebih atau berkeluasan 100ekar (40 hektar) dan lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
vi. Penternakan Akuakultur								
a. Keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 100/ permohonan				RM 50/ permohonan			
b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 300/ permohonan				RM 150/ permohonan			
vii. Penternakan Khinzir hanya dibenarkan dikawasan penternakan khinzir (Pig Farming Area (PFA) yang ditetapkan oleh Jabatan Pertanian atau tertakluk kepada dasar-dasar yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
viii. Bangunan berkaitan dengan KM Pertanian	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
B. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan tanah	RM 50/ blok title				RM 25/ blok title			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN				LEMBAGA PEMBANGUNAN TIOMAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
10. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/ PERUBAHAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN								
i. Untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai jenis pemajuan	Seperti fi yang dikenakan dalam KADAR BAYARAN (mengikut kategori pemajuan) bagi setiap tambahan unit/ruang lantai							
ii. Untuk tambahan/perubahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai/jenis pemajuan	RM 100/ permohonan				RM 50/ permohonan			
11. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
12. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	RM 200/ permohonan atau RM 50/unit yang mana yang lebih				RM 100/ permohonan atau RM 25/ unit yang mana yang lebih			
13. MENCANTUMKAN TANAH	RM 50/ lot asal				RM 25/ lot asal			
14. MEROBOHKAN BANGUNAN	RM 20/ 10 mp				RM 10/ 10 mp			
15. MEMECAH BAHAGI TANAH	RM 50/ lot baru				RM 25/ lot baru			
JUMLAH BAYARAN								
JUMLAH KESELURUHAN	RM				RM			

Nota: Jabatan memproses adalah bertanggungjawab untuk membuat semakan semula jumlah fee proses mengikut pelan yang dikemukakan. Sekiranya didapati jumlah yang dikemukakan tidak mencukupi, Jabatan memproses perlu membuat tuntutan melalui Bahagian Pusat Setempat.

Diperakui oleh Perunding Bertauliah	Cop Terima (Untuk kegunaan OSC)
Tandatangan & Cop PSP : Tarikh : _____	 Tarikh : _____ Lengkap ☐ Tidak Lengkap ☐ Bayaran fi ☐

FORMAT PELAN

Pelan kunci berserta arah mata angin dan skala yang bersesuaian

Pelan lokasi berserta arah mata angin dan skala yang bersesuaian

Tajuk Permohonan
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN DI ATAS LOT..... , MUKIM....., DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR

Petunjuk

Komponen	Unit	%	Luas	%
Jumlah				

Tandatangan Pemilik Tanah
Nama & No KP Pemilik Tanah
Alamat & No Telefon Pemilik Tanah

Tandatangan Pemaju
Nama Pemaju
Alamat

Tandatangan Jururancang
Beserta Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia

Tandatangan Jurukur
Alamat

KELULUSAN TDA

Pelan Bil :
Mesyuarat : JKOSC Bil. Tarikh :
Ruj. Fail :
No. Hakmilik :
No. Lot :
Mukim :

LULUS

Susunatur [Seksyen 22 (3),(4) Akta 172]
(Rujuk Syarat – Syarat Kelulusan Di Borang C(1), Lampiran A

Pengurus Besar
Lembaga Pembangunan Tioman

Tarikh

Nama Pelukis	Tarikh
Nama Penyemak	No Fail
Skala Pelan	No Pelan

8cm

KOD WARNA KOMPONEN PEMBANGUNAN				
INDEX COLOR	PERUMAHAN		INDEX COLOR	KAWASAN LAPANG
61		Homestay	71	PG Padang Golf
13		Rumah Sesebuah	81	KL Kawasan Lapang
23		Rumah Berkembar	91	PP Padang Permainan
31		Teres Biasa	83	TB Taman Bandar
21		Teres Kos Sederhana RM50,000	64	TT Taman Tema
11		Teres Kos Sederhana RM80,000	111	Taman Tasik
33		Teres Kos Rendah	101	ST Stadium
35		Pangsapuri	96	Zon Penampian
25		Kondominium		INSTITUSI
		PERDAGANGAN	1	Balairaya
140		Kompleks Perniagaan	1	Dewanraya
144		Hotel	1	Dewan Serbaguna
150		Kedai / Pejabat	1	Balai Polis
150		Pam Minyak	1	Balai Bomba
150		Pasar	1	Pejabat Pos
150		Gerei	1	Klinik
		PERINDUSTRIAN	1	Poliklinik
181		Industri Sesebuah	1	Hospital
201		Industri Berkembar	1	Pusat Kesihatan
202		Industri Teres	1	Tangki Air
		KEMUDAHAN AWAM	1	Pencawang Elektrik
1		Tadika	1	Tempat Pembuangan Sampah
1		Sekolah Rendah	1	Loji Kumbahan
1		Sekolah Agama		LAIN-LAIN KEMUDAHAN
1		Sekolah Menengah	9	Rizab Kubur
		KEAGAMAAN	121	Rizab Parit / Sungai
30	M	Masjid	50	Jalan Raya
30	S	Surau		
30	KI	Keagamaan Bukan Islam		